

Генеральный директор

ООО «Градсервис Дзержинский»

Ирина Владимировна  
Фирмблава А. В.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Рождественская, д.5 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	М/П			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций ремонт дверей/люков, закрывание на замок	-	М/П			
Выходы на чердак			6	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт		
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	Прочистка, замена 3м	м/п		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п		
<b>Фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м		
цоколь	покосы восстановление	-	кв.м		
отмостка	поврежденных участков очистка от мусора и окраска ограждений	12	кв.м		
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	15	кв.м		
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.		

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	По заявкам	М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			

**ПОДЪЕЗД**

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	8	шт.			
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М			
Мусоропроводаы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	306	М/П			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М			
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			

**ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	Промывка и опрессовка 1237,1	М/П			

Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	250	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	250	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1 (д-32)	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	250	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			

**электрооборудование**

--	--	--	--	--	--	--	--

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.			
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	96	шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

**подвал, чердак**

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Обработка от грызунов 1237,1	Кв.м.			
-----------------------	--	--	------------------------------	-------	--	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			

**ВЛГО**

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Не применяется	м/п			
---------------------------	--	--	----------------	-----	--	--	--

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Предложения подготовлены ООО «ГРАДСЕРВИС ДЗЕРЖИНСКИЙ»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« 11 2023г. Щищева С Щаеедова ТТ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).